



Olsztyn, 16 sierpień 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 9, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo reprezentowanej przez pana Mieczysława Stosio USŁUGI BUDOWLANE, ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo celem wszczęcia postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów w zakresie przejścia sieci wodociągowej pod dnem jeziora Sałęt Mały dz. nr 221 obręb Szestno, powiat mrągowski

### o r z e k a m

1. Udzielić Gminie Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie pod dnem jeziora Sałęt Mały dz. nr 221 obręb Szestno sieci wodociągowej w rurze ochronnej (2 rury PE 100RC DN 350), powiat mrągowski, na następujących warunkach:

- długość przewiertu - 144,00 m,
- zagłębienie rury osłonowej pod dnem jeziora – min. 2,00m,
- rzędna dna jeziora - 131,80 m n.p.m.,
- sposób przekroczenia cieku – przewiert sterowany ,
- współrzędne geodezyjne środka rury przeciskowej Nr 1: X 675951,45 Y 652666,18  
Nr 2 X 675951,71 Y 652664,18

2. Zobowiązać Gminę Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo do:

- oznakowania przejścia słupkami oznaczeniowymi,
- utrzymania w należyтым stanie technicznym wodociągu.

2. Zastrzec, że:

- a) nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania,
- b) niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń,
- c) pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia stało się ostateczne,
- d) wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowi operat wodnoprawny pod nazwą „Na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące jeziora Sałęt Mały (dz.nr 221 obręb Szestno) projektowanej sieci

wodociągowej” opracowany przez pana Mieczysława Stosio w maju 2018 roku oraz zgromadzone w toku postępowania, dowody, dokumenty i informacje.

### Uzasadnienie

Postępowanie wszczęto na wniosek Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo reprezentowanej przez pana Mieczysława Stosio USŁUGI BUDOWLANE, ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów w zakresie przejścia sieci wodociągowej pod dnem jeziora Sałęt Mały dz. nr 221 obręb Szestno, powiat mrągowski.

Do ww. wniosku załączone zostały wymagane przepisami ustawy *Prawo wodne* dokumenty: operat wodnoprawny wraz z opisem przedsięwzięcia w języku niespecjalistycznym oraz decyzja Wójta Gminy Mrągowo Nr 14/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 10 listopada 2016 r.

Z analizy dokumentów wynika, że Gmina Mrągowo zamierza przystąpić do budowy inwestycji: pn. „Budowa sieci wodociągowej Mrągowo-Szestno i Szestno –Wyszembork w gminie Mrągowo”. Na trasie wodociągu występuje konieczność przekroczenia pod dnem jeziora Sałęt Mały dz. nr nr 221 obręb Szestno, powiat mrągowski, metodą przewiertu sterowanego.

Informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP-u Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959) zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie jezioro Sałęt Mały kod europejski PLLW30500, dla której stan chemiczny i ekologiczny określono jako dobry, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożoną. W związku z tym ustalono dla niej odstępstwo przedłużające termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku. Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych Nr JCWPd: 20 (kod PLGW700020) w regionie wodnym Łyny i Węgorapy. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożona. Przedmiotowe zamierzenie nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, na realizację celów środowiskowych oraz warunki korzystania z wód regionu wodnego określone Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie *ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Łyny i Węgorapy* (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z dnia 10 kwietnia 2015 r. poz. 1409).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. poz.1813) teren Mrągowo i okolic nie jest obszarem narażonym na zjawisko wystąpienia powodzi. Zakres i rodzaj analizowanego przedsięwzięcia nie wpłynie w jakimkolwiek stopniu na zagrożenie powodziowe regionu. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze dorzecza Pregoty z 2016 r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 19.12.2008 r. (Dz. Urz.Woj.Warm.-Maz.Nr 201, poz. 2151).

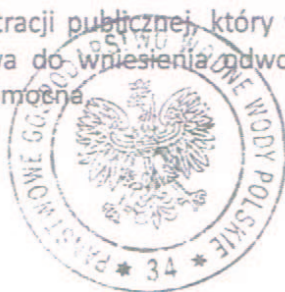
Podstawę do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego stanowi załączony do wniosku operat wodnoprawny oraz zgromadzone w toku postępowania, dowody, dokumenty i informacje.


Przedłożona do wniosku dokumentacja oraz materiał zgromadzony w toku postępowania pozwalają na wydanie decyzji w podanym zakresie i na określonych warunkach. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR  
  
Marek Wilczopolski

Otrzymują:

1. Mieczysław Stosio  
USŁUGI BUDOWLANE  
ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo pełnomocnik  
Gminy Mrągowo  
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
2. Kombinat Rolny Szestno Sp. z o. o.  
Boże 19, 11-700 Mrągowo
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku  
ul. Branickiego 17A, 15-085 Białystok
4. a/a.

Za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 217,00 zł zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r, poz. 1566 z późn. zm.)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
PROWADZENIE PRZEZ WODY POMIERZCHNIOWE PŁYNĄCE  
PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ  
NA DZ. NR 221 «JEZIORO SAŁET MAKY»

SKALA 1: 1000

Dz. nr 221 obrot Szestno  
F = 101, 30 ha

Projekowana sieć wodociągowa PE DN 225

Studienobj. betagungsfr. DN 1200

DZ. NR 3/1  
OBRĘB WYSZEMBRK

DZ. NR 181/15

Projekowana średnica PE DN 225

Studnia betonowa DN 1200

○

10

### LEGENDA

ZASIEG ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD  
PROJEKTOWANA ŚCIEŃ WODOCIECIOWA  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN DZIAŁKI JE

Powierzchnia w rzucie załęża przez rurociąg na dz. nr 221 obręb Szeszajki  
 $F = 2 \times (108 \text{ m} \times 0,35 \text{ m}) = 75,60 \text{ m}^2$

KOPIA MAPY  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

2018-05-22

OPERATYWOINOPRAWNY	Nr rys.

SIĘĆ WODNCTAGTWA

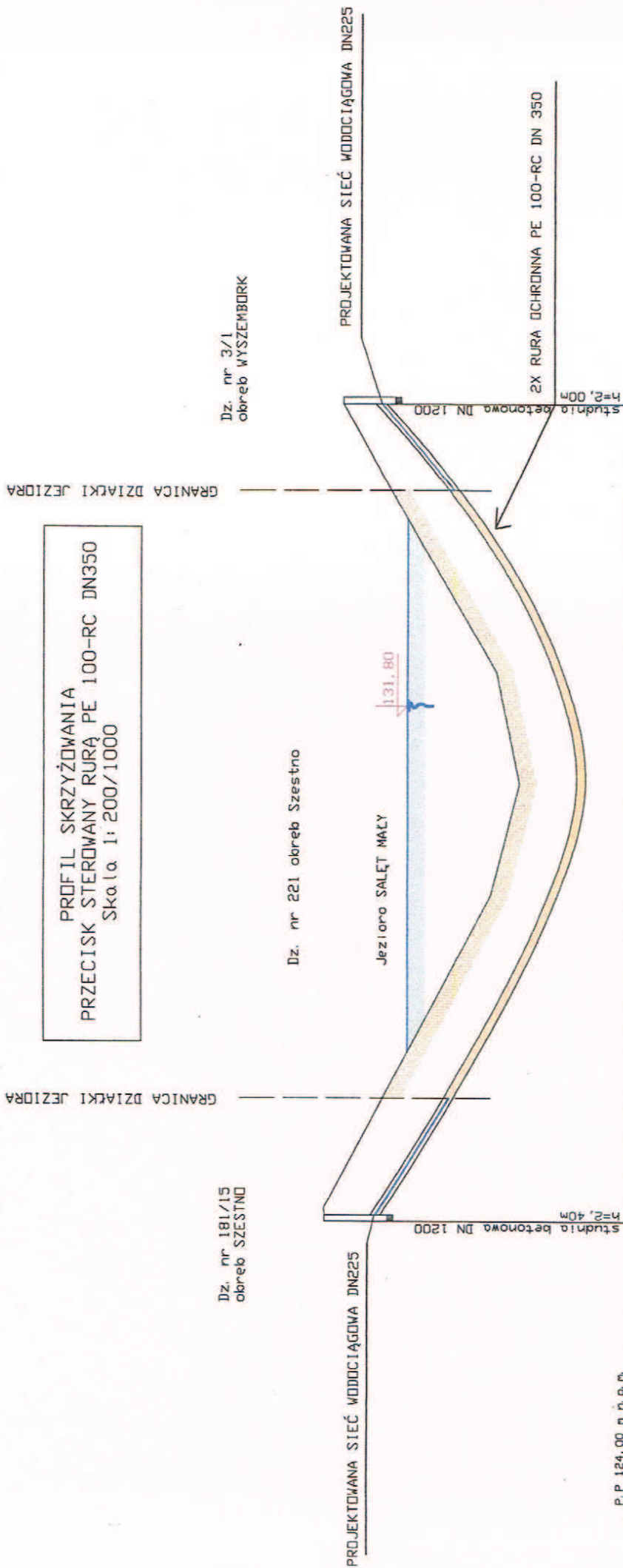
Lokalizacja

[illegible]

May 2018

May 2018

PROFIL SKRZYŻOWANIA  
PRZECISK STEROWANY RURĄ PE 100-RC DN350  
Skala 1:200/1000



P.P 124,00 m n.p.m.	77,50	55,50	47,50	20,00	0 0	20,00	47,50	52,50	67,50
Rzędna dna jeziora [m n.p.m.]	162	130,18	129,25	126,55	125,55	126,35	129,25	130,00	
Rzędna dna rury ochronowej [m n.p.m.]									
Zagłębienie [m]									
Długości [m]									

STADIUM	OPERAT WODNIPRAWNY	Nr rys.
OBIEKT	SIEĆ WODOCIĄGOWA	
Lokalizacja	DZIAŁKA NR 221 OBRĘB SZESTNO gm. MIASTKO	
Inwestor	GMINA MIASTKO, UL. KRÓLEWIECKA 60A 11-700 MIASTKO	
Opracował	Mieczysław Stosio	maj 2018

32

Mrągowo, dnia 25.05.2018 r.

**WÓJT GMINY MRĄGOWO**  
**woj. warmińsko-mazurskie**  
 Znak: IPP.6733.6.2018

Decyzja jest ostateczna  
 i podlega wykonaniu  
 Mrągowo, dnia 12.07.2018 r.

**INSPEKTOR**  
  
**Krzysztof Janowiak**

Inwestor:

Gmina Mrągowo  
 ul. Królewiecka 60A  
 11 – 700 Mrągowo

Pełnomocnik:

Mieczysław Stosio reprezentujący firmę  
 Usługi Projektowe Mieczysław Stosio  
 ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo

### **DECYZJA Nr 16/2018** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i art. 104 kpa § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2018 r. (data wpływu: 01.03.2018 r.) zmienionego w dniu 27.04.2018 r. Pana Mieczysława Stosio reprezentującego firmę Usługi Projektowe Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo pełnomocnika Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

#### U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:

*budowie sieci wodociągowej Mrągowo – Popowo Sałęckie – Szestno gm. Mrągowo na działkach ewidencyjnych nr (oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym): 56/2, 56/3, 56/4 w obrębie geodezyjnym 14-Młynowo, 128/2, 115, 214/2, 55, 51/5, 51/4, 51/3, 52/2, 53, 82, 59/1, 24/5, 24/7, 23, 20/2, 20/4, 20/5, 21, 15, 19, 22/1, 8/4, 8/3, 8/2, 7/7, 7/5, 7/8, 7/9, 17/1, 232/5, 232/6, 232/4, 232/9 w obrębie geodezyjnym 19-Popowo Sałęckie, 188/7, 188/8, 195/8, 195/9, 196/1, 195/33, 195/11, 195/10, 167, 121/29, 168/1, 196/2, 193, 195/18 w obrębie geodezyjnym 24-Szestno, gmina Mrągowo.*

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.**

Budowa obiektu liniowego infrastruktury technicznej. Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

##### 1.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa sieci wodociągowej Mrągowo – Popowo Sałęckie – Szestno gm. Mrągowo na działkach ewidencyjnych nr (oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym): 56/2, 56/3, 56/4 w obrębie geodezyjnym 14-Młynowo, 128/2, 115, 214/2, 55, 51/5, 51/4, 51/3, 52/2, 53, 82, 59/1, 24/5, 24/7, 23, 20/2, 20/4, 20/5, 21, 15, 19, 22/1, 8/4, 8/3, 8/2, 7/7, 7/5, 7/8, 7/9, 17/1, 232/5, 232/6, 232/4, 232/9 w obrębie geodezyjnym 19-Popowo Sałęckie, 188/7, 188/8, 195/8, 195/9, 196/1, 195/33, 195/11, 195/10, 167, 121/29, 168/1, 196/2, 193, 195/18 w obrębie geodezyjnym 24-Szestno, gmina Mrągowo. W zakresie: odcinek sieci z rur PE 225 mm o długości ok. 6,9 km, odcinek sieci z rur PE 90-110 mm o długości ok. 0,7 km, przyłącza wodociągowe z rur PE 40 mm długości ok. 90 m. Powierzchnia zabudowy związana z inwestycją wyniesie ok. 0,2 ha.

## 2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - *Nie dotyczy.*

### 2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.).
- b) W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- c) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M 2018.415).
- d) Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 71). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### 2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiekty archeologicznych należy je zachować i zgłosić do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

W przypadku kolizji projektowanych sieci i urządzeń z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń i sieci ponosi inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

### 2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

### 2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

### 2.7. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.).

- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
  - wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
  - cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
  - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.
- d) Teren objęty inwestycją obejmuje grunty chronione na podstawie ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161). Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń na gruntach chronionych, jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne stosownie do przepisów odrębnych.

### 3. Teren inwestycji.

Teren inwestycji stanowią działki ewidencyjne nr (oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym): 56/2, 56/3, 56/4 w obrębie geodezyjnym 14-Młynowo, 128/2, 115, 214/2, 55, 51/5, 51/4, 51/3, 52/2, 53, 82, 59/1, 24/5, 24/7, 23, 20/2, 20/4, 20/5, 21, 15, 19, 22/1, 8/4, 8/3, 8/2, 7/7, 7/5, 7/8, 7/9, 17/1, 232/5, 232/6, 232/4, 232/9 w obrębie geodezyjnym 19-Popowo Salęckie, 188/7, 188/8, 195/8, 195/9, 196/1, 195/33, 195/11, 195/10, 167, 121/29, 168/1, 196/2, 193, 195/18 w obrębie geodezyjnym 24-Szestno, gmina Mrągowo.

### UZASADNIENIE

Pan Mieczysław Stosio reprezentujący firmę Usługi Projektowe Mieczysław Stosio, ul. Wolności 20D/17, 11-700 Mrągowo, pełnomocnik Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Mrągowo – Popowo Salęckie – Szestno gm. Mrągowo na działkach ewidencyjnych nr (oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym): 56/2, 56/3, 56/4 w obrębie geodezyjnym 14-Młynowo, 128/2, 115, 214/2, 55, 51/5, 51/4, 51/3, 52/2, 53, 82, 59/1, 24/5, 24/7, 23, 20/2, 20/4, 20/5, 21, 15, 19, 22/1, 8/4, 8/3, 8/2, 7/7, 7/5, 7/8, 7/9, 17/1, 232/5, 232/6, 232/4, 232/9 w obrębie geodezyjnym 19-Popowo Salęckie, 188/7, 188/8, 195/8, 195/9, 196/1, 195/33, 195/11, 195/10, 167, 121/29, 168/1, 196/2, 193, 195/18 w obrębie geodezyjnym 24-Szestno, gmina Mrągowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- a) Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może powodować zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia w rozumieniu przepisów ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
- d) Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Michał Romański - Pracownia urbanistyczna – PLANBUD Aneta Romańska - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm).
- e) Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie - postanowienie z dnia 09.05.2018 r., znak: BI.ZZŚ.4.436.4.130.2018.PD;
- Starostą Mrągowskim – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- zarządcą dróg gminnych – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – niewyrażenie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

### Pouczenie

- Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
- Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca:  
Mieczysław Stosio pełnomocnik  
Gminy Mrągowo.
2. Strony postępowania.
3. A/a.

K.J.



W O J T  
Jerzy Krawiński